



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2023 № 830-ПА

городской округ Лобня

Об утверждении типовых договоров безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом, заключенных по муниципальным контрактам в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и муниципальных образовательных учреждениях городского округа Лобня

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2023 № 498 «Об утверждении типовых условий контрактов на оказание услуг питания детей, обучающихся по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего образования», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 02.11.2011 № 2071 «Об утверждении примерных форм договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые типовые договоры безвозмездного пользования:

1.1. Недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Лобня Московской области, закрепленным на праве оперативного управления (Приложение 1);

1.2. Движимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Лобня Московской области, закрепленным на праве оперативного управления (Приложение 2).

Для оказания услуг по организации питания в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и муниципальных образовательных учреждениях в целях реализации муниципальных

контрактов или договоров.

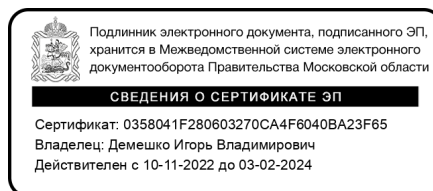
2. Муниципальным дошкольным образовательным учреждениям и муниципальным образовательным учреждениям заключать договоры по типовым формам.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Большакова Ю. В.

Глава городского округа Лобня



И.В. Демешко

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 19.07.2023 № 830-ПА

(Типовой)

Договор

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся
в собственности городского округа Лобня Московской области,
закрепленным на праве оперативного управления

Московская область, г.о. Лобня

"__" _____ 20__ г.

(полное наименование организации-ссудодателя)

именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя или
уполномоченного лица) действующего на основании _____,

(Устава, Положения и т.п.)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование организации-ссудополучателя)

именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя или
уполномоченного лица) действующего на основании _____,

(Устава, Положения и т.п.)

с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", действующие
в соответствии с _____

(реквизиты постановления)

и по согласованию с Комитетом по управлению имуществом городского
округа Лобня Московской области, заключили настоящий договор (далее -
договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает
в безвозмездное пользование недвижимое имущество общей площадью
_____ кв.м, расположенного по адресу: _____,

указанные в (Приложении № 1) к договору (далее - Имущество).

1.2. Имущество находится в собственности муниципального
образования городского округа Лобня Московской области и закреплено на
праве оперативного управления за Ссудодателем.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не является предметом залога и под арестом не состоит.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю для использования _____ (указать цель использования Имушества. Ссудополучатель не вправе без письменного согласия Ссудодателя изменять цель использования Имушества.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок 11 (Одиннадцать) календарных месяцев и вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

2.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с _____ (пункт включается в договор в случае необходимости).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или в части пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имушества за свой счет устранить их последствия.

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Имушества в связи с принятыми решениями о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сносе недвижимого имущества либо застройке земельного участка, на котором расположено Имущество.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему договору. В случае нарушения Ссудополучателем законодательства Российской Федерации или условий настоящего договора, в том числе выявленного при проведении проверок, предусмотренных пунктом 3.4.6. настоящего договора, Ссудодатель незамедлительно

составляет акт, который должен быть подписан представителями Ссудодателя, Ссудополучателя, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отсутствия представителя Ссудополучателя при проведении проверки или отказа представителя Ссудополучателя от подписания акта проверки должна быть произведена соответствующая запись в акте проверки.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в акте приема-передачи.

3.3.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.3. Заключать договоры с поставщиками коммунальных и иных услуг, необходимых для обеспечения функционирования и содержания Имущества.

3.4.4. Нести расходы по содержанию Имущества, поддерживать его исправность, надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние в соответствии с действующими нормативными требованиями.

3.4.5. Производить за свой счет и с письменного согласия Ссудодателя текущий и капитальный ремонт Имущества с согласованием времени, объемов и сроков его проведения. Необходимость проведения капитального ремонта определяется согласно техническому заключению (заданию). Если капитальный ремонт Имущества происходит в связи с общим капитальным ремонтом здания (сооружения), финансируемым в установленном порядке за счет средств Ссудодателя, Ссудополучатель обязан участвовать в долевом финансировании капитального ремонта пропорционально занимаемой им площади в здании (сооружении).

3.4.6. Обеспечивать в случае необходимости доступ в помещения, указанные в (Приложении № 1) к договору, представителей Ссудодателя и Комитета по управлению имуществом городского округа Лобня Московской области для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.4.7. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.8. По окончании срока действия договора или досрочном расторжении Ссудополучатель обязан вывезти своими силами и за счет собственных средств все принадлежащее ему имущество и отремонтировать любые неисправности и повреждения, нанесенные нежилым помещениям в результате эксплуатации, привести нежилые

помещения в первоначальное состояние и передать по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа. Пригласить представителя Ссудодателя для составления акта сдачи нежилых помещений.

3.4.9. Возместить расходы по оплате эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг за период с момента прекращения договора до момента фактической передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.4.10. Самостоятельно нести ответственность перед контрольнонадзорными органами в связи с использованием Имущества как при исполнении предписаний, так и по своевременному осуществлению оплаты всех штрафных санкций. В случае взыскания контрольнонадзорными органами штрафных санкций с Ссудодателя за нарушения, допущенные Ссудополучателем в процессе осуществления им своей деятельности с использованием Имущества, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю понесенные расходы в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты получения соответствующего письменного требования от Ссудодателя.

3.4.11. Не производить никаких перепланировок и переоборудования без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.12. В случае начала проведения работ по ремонту, перепланировке и/или реконструкции, затрагивающих Имущество, освободить Имущество течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления от Ссудодателя.

3.4.13. Не допускать пребывания или привлечения к трудовой деятельности на арендуемой площади иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих соответствующего разрешения (разрешительных документов) согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.3.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов.

3.1.15. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанности по освобождению Имущества, в том числе от имущества Ссудополучателя, а также в случае размещения на Имуществе Ссудополучателем либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами имущества в нарушение условий настоящего договора (то есть неправомерно), Ссудодатель вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Имущества, в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счет Ссудополучателя сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения

одного месяца с даты нарушения Ссудополучателем обязанности по освобождению Имущества и другие действия. Расходы, понесенные Ссудодателем при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Ссудополучателем, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится по отдельному договору, заключенному с поставщиками коммунальных и иных услуг.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное исполнение предусмотренного пунктом 3.3.3 настоящего договора обязательства по заключению с Ссудодателем договора о возмещении затрат на содержание Имущества либо договора на оказание услуг по содержанию Имущества с соответствующими специализированными организациями, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю на счет, указанный в разделе 8 настоящего Договора, неустойку в размере 4000,00 руб. (Четыре тысячи рублей 00 коп.) за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. В случае если, Ссудополучатель не возвратил Имущество в срок или возвратил несвоевременно, он обязан выплатить штраф в размере 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей 00 коп.), в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения письменного требования, направленного Ссудодателем.

5.4. Выплата неустойки (пени, штрафов), установленной настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.5. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами, в том числе в части несения расходов по содержанию Имущества.

5.6. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанности по освобождению Имущества, в том числе от имущества Ссудополучателя, а также в случае размещения на Имуществе Ссудополучателем либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами имущества в нарушение условий настоящего договора (то есть неправомерно), Ссудодатель вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Имущества, в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счет Ссудополучателя сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения одного месяца с даты нарушения Ссудополучателем обязанности по освобождению Имущества и другие действия. Расходы, понесенные Ссудодателем при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Ссудополучателем, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

5.7. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из договора, разрешаются путем переговоров.

5.8. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном действующим законодательством порядке.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Изменение условий договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора досрочно в любое время путем направления письменного уведомления не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора при условии выполнения обязательств, возникших на момент досрочного расторжения.

6.4. При расторжении договора Ссудополучателю предоставляется время для демонтажа и вывоза оборудования и другого имущества в срок не более 10 (Десяти) календарных дней.

6.5. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

7.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по договору.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а один – для Комитета по управлению имуществом городского округа Лобня Московской области.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Ссудополучатель:

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Приложение:

1. Перечень недвижимого имущества - нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, закрепленных на праве оперативного управления, передаваемых в безвозмездное пользование, на ____ л. в 1 экз.

2. Акт приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от "___" _____ 20__ г. на ____ л. в 1 экз.

3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших договор, на ____ л. в 1 экз.

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

(полное наименование организации-ссудодателя)

(полное наименование организации ссудополучателя)

(наименование должности руководителя
руководителя или уполномоченного лица)

(наименование должности

или уполномоченного лица)

ФИО
(подпись)

ФИО
(подпись)

М.П.

М.П.

Согласовано
Комитет по управлению
имуществом городского округа
Лобня Московской области
Председатель

_____ / _____ /

М.П.

Рег. № _____ " ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом, находящимся
в собственности городского
округа Лобня Московской
области, закрепленным на праве
оперативного управления

Перечень

недвижимого имущества - нежилых помещений, находящихся
в собственности городского округа Лобня Московской области,
закрепленных на праве
оперативного управления, передаваемых в безвозмездное пользование

_____,
(полное наименование организации-ссудополучателя в дательном падеже)
расположенных по адресу: _____

Этажи	Номер помещения по экспликации)	Назначение помещений	Общая площадь помещения в кв. м
1	2	3	4
ИТОГО:			

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

(полное наименование организации-
ссудодателя)

(полное наименование организации-
ссудополучателя)

(наименование должности руководителя
или уполномоченного лица)
лица)

ФИО
(подпись)

М.П.

(наименование должности
руководителя или уполномоченного

ФИО
(подпись)

М.П.

Согласовано
Комитет по управлению
имуществом городского округа
Лобня Московской области
Председатель
_____/_____/_____
М.П.
Рег. № _____ " ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом, находящимся
в собственности городского
округа Лобня Московской
области, закрепленным на праве
оперативного управления

Акт

приема-передачи недвижимого имущества, находящегося
в собственности городского округа Лобня Московской области,
закрепленного на праве оперативного управления

Московская область, г.о. Лобня " ____ " _____ 20__ г.

(полное наименование организации-ссудодателя)

в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя
или уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устава, Положения и т.п.)

с одной стороны, и _____

(полное наименование организации-ссудополучателя)

в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя
или уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устава, Положения и т.п.)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

(полное наименование организации-ссудодателя)
передает в безвозмездное пользование, а _____
(полное наименование организации-ссудополучателя)
принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество –
нежилые помещения общей площадью _____ кв. м, расположенные
по адресу: _____,
указанные в (Приложении № 1) к Договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского
округа Лобня Московской области, закрепленным на праве оперативного
управления,
от "___" _____ 20___ г. № _____.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

(полное наименование организации-ссудополучателя)
не имеет претензий по техническому состоянию полученного имущества.

Подписи сторон

Передал:

Принял:

(полное наименование организации-
ссудодателя)

(полное наименование организации-
ссудополучателя)

(наименование должности руководителя
или уполномоченного лица)

(наименование должности
руководителя или уполномоченного лица)

ФИО

ФИО

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от _____ № _____

(Типовой)

Договор

безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся
в собственности городского округа Лобня Московской области,
закрепленным на праве оперативного управления

Московская область, г. о. Лобня

"__" _____ 20__ г.

_____,
(полное наименование организации-ссудодателя)
именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя или
уполномоченного лица) действующего на основании _____,
(Устава, Положения и т.п.)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование организации-ссудополучателя)
именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____,
(наименование должности и фамилии, имени, отчества руководителя или
уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения и т.п.)

с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", действующие
в соответствии с _____
(реквизиты постановления)

и по согласованию с Комитетом по управлению имуществом городского
округа Лобня Московской области, заключили настоящий договор (далее -
договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает
в безвозмездное пользование движимое имущество (далее - Имущество),
указанное в (Приложении 1) к договору.

Балансовая стоимость имущества указана в (Приложении № 1) к настоящему договору.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования городского округа Лобня Московской области и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения договора не является предметом залога и под арестом не состоит.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок 11 (Одиннадцать) календарных месяцев и вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

2.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с _____ (пункт включается в договор в случае необходимости).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. В случае невозможности предоставить Имущество сообщить об этом Ссудополучателю в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.1.3. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или в части пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

3.1.4. Принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи в пятидневный срок после окончания действия настоящего договора.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему договору. В случае нарушения Ссудополучателем законодательства Российской Федерации или условий настоящего договора, в том числе выявленного при проведении проверок, Ссудодатель незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Ссудодателя, Ссудополучателя, а также, по возможности,

представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отсутствия представителя Ссудополучателя при проведении проверки или отказа представителя Ссудополучателя от подписания акта проверки должна быть произведена соответствующая запись в акте проверки.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

3.2.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.3. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

3.2.4. Если Имущество в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. В пятидневный срок после подписания настоящего договора принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2) к Договору.

3.2.6. Нести расходы по содержанию Имущества, поддерживать его исправность, в соответствии с действующими нормативными требованиями, осуществлять для этого необходимые ремонтные работы.

3.2.7. Обеспечивать сохранность Имущества.

3.2.8. Осуществлять своими силами и за свой счет ремонт имущества.

3.2.9. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.10. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование Имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

3.2.11. После прекращения договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

4.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.5. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия Ссудодателя.

5. Срок действия, порядок, изменения и расторжения договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Изменение условий договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора досрочно в любое время путем направления письменного уведомления не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора при условии выполнения обязательств, возникших на момент досрочного расторжения.

5.4. Договор прекращается по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по договору.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а один – для Комитета по управлению имуществом городского округа Лобня Московской области.

Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Ссудополучатель: _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

Приложение:

1. Перечень движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, передаваемого в безвозмездное пользование, на ___ л. в 1 экз.
2. Акт приема-передачи движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, от "___" _____ 20__ г. на _ л. в 1 экз.
3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор, на ___ л. в 1 экз.

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

(полное наименование организации-ссудодателя)

(полное наименование организации-ссудополучателя)

(наименование должности руководителя или уполномоченного лица)

(наименование должности руководителя или уполномоченного лица)

ФИО

ФИО (подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Согласовано
Комитет по управлению
имуществом городского округа
Лобня Московской области
Председатель
_____/_____
М.П.
Рег. № _____ " __ " _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору
безвозмездного пользования
движимым имуществом,
находящимся в собственности
городского округа Лобня
Московской области,
закрепленным
на праве оперативного управления

Перечень
движимого имущества, находящегося в собственности городского
округа Лобня, закрепленного на праве оперативного управления
за _____,
(полное наименование организации-ссудодателя)
передаваемого в безвозмездное пользование

(полное наименование организации-ссудополучателя)

п/п	Наименование имущества	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (рублей)	
				Первоначальная	Остаточная
	2	3	4	5	6

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

(полное наименование организации-ссудодателя)

(полное наименование организации-ссудополучателя)

(наименование должности руководителя
или уполномоченного лица)

(наименование должности
руководителя или
уполномоченного лица)

(подпись) ФИО

М.П.

(подпись) ФИО

М.П.

Согласовано

Комитет по управлению

имуществом городского округа

Лобня Московской области

Председатель

_____ / _____ /

М.П.

Рег. № _____ " ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 2

к Договору

безвозмездного пользования

движимым имуществом,

находящимся в собственности

городского округа Лобня

Московской области,

закрепленным

на праве оперативного управления

Акт

приема-передачи движимого имущества, находящегося
в собственности городского округа Лобня Московской области,
закрепленного на праве оперативного управления

Московская область, г.о. Лобня

" ____ " _____ 20__ г.

(полное наименование организации-ссудодателя)

в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя
или уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устава, Положения и т.п.)

с одной стороны, и _____

(полное наименование организации-ссудополучателя)

в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя
или уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(Устава, Положения и т.п.)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

(полное наименование организации-ссудодателя)

передает в безвозмездное пользование, а _____

(полное наименование организации-ссудополучателя) принимает в безвозмездное пользование движимое имущество, указанное в (Приложении № 1) к договору безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Лобня Московской области, закрепленным на праве оперативного управления, от " __ " _____ 20__ г. № _____.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

(полное наименование организации-ссудополучателя)

не имеет претензий по техническому состоянию полученного имущества.

Подписи сторон

Передал:

Принял:

(полное наименование организации-ссудодателя)

(полное наименование организации-ссудополучателя)

(наименование должности руководителя или уполномоченного лица)

(наименование должности руководителя или уполномоченного лица)

ФИО

ФИО

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.